

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA St-802/19

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 9.2.2021.

### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) \_\_\_\_\_

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) TRIKO d.o.o. "u stečaju"  
**OIB: 18558933093, MBS: 030092170, Ilok, A i S. Radića**  
**29** \_\_\_\_\_

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) \_\_\_\_\_

**Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek , OIB:80723087237**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) \_\_\_\_\_

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1198
Katastarska čestica	1379
Katastarska općina	LOVAS
Površina	804
Adresa nekretnine	Ulica kralja Tomislava 7, 32 237 Lovas

Opis nekretnine s pripadcima	nekretnina upisana u zk. ul. 1198 k.o. Lovas kč. br. 1379 poslovna zgrada, K.B.7, šivaona, dvorište, Kralja Tomislava, ukupne površine 804 m2
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je u zakupu.  U nekretnini se nalaze pokretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika (inventar, uredski namještaj, kuhinje i dr.) koji će biti o trošku stečajnog dužnika iz predmetne nekretnine uklonjene u roku mjesec dana od dana donošenja Zaključka o predaji nekretnine kupcu.
Utvrđena vrijednost nekretnine	1.406.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na prvoj dražbi ispod 1.054.500,00 kn odnosno <math>\frac{3}{4}</math> utvrđene vrijednosti nekretnina</li> <li>- na drugoj dražbi ispod 703.000,00 kn odnosno <math>\frac{1}{2}</math> utvrđene vrijednosti nekretnina</li> <li>- na trećoj dražbi ispod 351.500,00 kn odnosno <math>\frac{1}{4}</math> utvrđene vrijednosti nekretnina.</li> <li>- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)</li> </ul>

Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na prvoj dražbi ispod 1.054.500,00 kn odnosno <math>\frac{3}{4}</math> utvrđene vrijednosti nekretnina</li> <li>- na drugoj dražbi ispod 703.000,00 kn odnosno <math>\frac{1}{2}</math> utvrđene vrijednosti nekretnina</li> <li>- na trećoj dražbi ispod 351.500,00 kn odnosno <math>\frac{1}{4}</math> utvrđene vrijednosti nekretnina.</li> <li>- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)</li> </ul>
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 140.600,00 kuna.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, svakim radnim danom od 8-16 sati.

<p>Napomena</p>	<p>V. Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.</p> <p>VI. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).</p> <p>VII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.</p> <p>VIII. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.</p> <p>IX. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).</p> <p>X. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.</p> <p>XI. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi</p> <p>XII. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).</p> <p>XIII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>XIV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.</p> <p>Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D, OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</p> <p>XV. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, svakim radnim danom od 8-16 sati.</p>
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti